

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

St-83/1999

Stečajni dužnik: GLUMINA BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Hebrangova 11, OIB: 828060413181

## **I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.07.2021. DO 06.09.2021.**

Dana 12.07.2021.g. izvršena je primopredaja dužnosti stečajnog upravitelja.

1.1. Obzirom da su svi do tada zaposleni djelatnici dali otkaz ili nisu htjeli produžiti ugovor, od suda sam zatražila i ishodila odobrenje za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme sa jednom radnicom koja mi je nužna ispomoć za svakodnevni rad i pokušaj normalnog funkcioniranja stečajnog dužnika.

Za radnicu Ivonu Kožarić čiji je otkazni rok istekao dana 15.07.2021. u zakonskom roku je obračunata, pripremljena i dostavljena dokumentacija o isplati plaće, ali i naknade za neiskorišteni godišnji odmor, te je od suda zatražena isplata sukladno obračunima.

1.2. Svi poslovni računi stečajnog dužnika i dalje su u blokadi temeljem ovrhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2636/2020 ovrhovoditelja Žarka Smolčića.

Od 08.06.2021. do 30.08.2021. na poslovne račune stečajnog dužnika naplaćeno je 1.060.653,88 kn od fizičkih i pravnih osoba. Cjelokupni iznos zaplijenjen je i doznačen u korist računa vjerovnika stečajne mase Žarka Smolčića.

1.3. Od punomoćnika koji zastupaju stečajnog dužnika zatraženi su izvještaji sa očitovanjem o:

dospjelim, a neplaćenih računa za pružene odvjetničke usluge, visini predvidivih obveza koje će za stečajnog dužnika nastati za odvjetničke usluge do kraja postupka u kojima odvjetnik zastupa, visini predvidivih obveza koje će za stečajnog dužnika nastati za odvjetničke usluge do kraja postupka u kojima odvjetnik zastupa, podatke o dospjelim, a neplaćenim potraživanjima odvjetnika prema stečajnom dužniku po drugoj osnovi uz navođenje osnove, visinu predvidivih budućih potraživanja odvjetnika prema stečajnom dužniku po drugoj osnovi uz navođenje osnove, popis predmeta u kojima kao odvjetnik zastupaju stečajnog dužnika uz kratko izvješće o stadiju postupka, obavijest o visini parničnog troška dosuđenog protivnoj strani ako je u predmetu u kojem zastupaju donesena prvostupanjska presuda protiv stečajnog dužnika, obavijest o predmetima za koje prema svom iskustvu i stručnoj procjeni smatraju da su nenaplativi ili da iz nekog drugog razloga stečajnom dužniku nije oportuno voditi iste, a sve u cilju okončanja postupaka koji neće doprinijeti povećanju stečajne mase odnosno u cilju smanjenja budućih troškova parnica u kojima je stečajni dužnik stranka, a situacija je izrazito nepovoljna za stečajnog dužnika, te popis postupaka naplate potraživanja gdje su u ime stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja Financijskoj agenciji predali zahtjev za izravnu naplatu protiv fizičke osobe uz navođenje datuma predaje osnove za plaćanje FINI i

visine potraživanja, a sve zbog donošenja odluka o daljnjem tijeku postupka u slučaju ispunjenja uvjeta iz članka 12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Zbog godišnjih odmora i opsežnosti upita, punomoćnike sam zamolila da predmetno izvješće dostave do 01.09.2021.g. Većina punomoćnika predala je izvješće u roku, dok jedan ured do dana sastavljanja ovog izvješća nije podnio izvješće o stanju predmeta niti mi odgovorio na ostale upite.

Stečajni dužnik ima aktivnih gotovo 400 predmeta, parničnih i ovršnih, u kojima svakodnevno dolazi do promjena i komunikacije sa punomoćnicima. Stoga mi je potrebno još vremena kako bi mi punomoćnici odgovorili na dodatne upite i zahtjeve za pojašnjenjima, te kako bih temeljem danih pojašnjenja izračunala visinu predvidivih obveza stečajne mase. Prethodna stečajna upraviteljica je dana 24.07.2020.g. sudu predala podnesak sa tablicom iz koje je vidljiv popis svih predmeta koje vodi stečajni dužnik, te je naznačen iznos predvidivih obveza stečajne mase sukladno članku 87. a Stečajnog zakona koji će za stečajnog dužnika nastati sudjelovanjem u svakom od navedenih postupaka. Dio predmetne tablice sam obradila sukladno izvješćima punomoćnika. Uočila sam da se od dana sastavljanja tablice do dana sastavljanja ovog izvješća stanje u dijelu predmeta promijenilo na način da je donesena odluka u korist stečajnog dužnika pa više nije potrebna rezervacija troškova za protivnu stranu i sl. Stoga je nužno korigirati predvidive obveze stečajne mase. Punomoćnike sam zatražila i dodatna pojašnjenja za pojedine predmete, a sve kako bi se što preciznije utvrdilo stanje predmeta i svrsishodnost daljnjeg vođenja pojedinih postupaka. Dodatno, kao što sam navela, nedostaje mi ažurno izvješće punomoćnika koji zastupa u najvećem broju predmeta.

1.4. Dana 20.07.2021.g. zaprimila sam Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovní broj Ovr-1565/2021 ovrhovoditelja Dubravke Smolčić protiv stečajnog dužnika kao ovršenika kojim je određena ovrha pljenidbom svih novčanih tražbina po svim računima i oročenim novčanim sredstvima, te prijenosom na račun ovrhovoditelja radi naplate ovrhovoditeljeve tražbine u iznosu od 10.338.342,12 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškom postupka. Protiv predmetnog rješenja uložila sam žalbu. Činjenica je da pokrenuti postupci naplate potraživanja ŽARKA I DUBRAVKE SMOLČIĆ generiraju nove troškove i daljnji raste kamata. Međutim, držim da sam do obračuna visine dospjelih i predvidivih obveza stečajne mase, ali i donošenja odluke odbora vjerovnika o konkretnom problemu, bila dužna podnošenjem žalbe očuvati procesnu poziciju stečajnog dužnika.

Ovrhovoditelj Žarko Smolčić je dana 23.07.2021.g. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu podnio prijedlog koji se na navedenom sudu vodi pod poslovnim brojem Ovr-2404/2021 kojim je zatražena ovrha na novčanim sredstvima koja se nalaze na sudskom depozitu Trgovačkog suda u Zagrebu. No, sud do sastavljanja ovog podneska nije donio traženo rješenje.

1.5. Dana 02.09.2021.g. na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu održano je ispitno i izvještajno ročište nad GLUMINA GRADNJA d.o.o. u stečaju. Prethodna stečajna upraviteljica podnijela je dana 23.06.2021.g. prijavu tražbine Glumina banke d.d. u stečaju prema Glumina gradnji d.o.o. u stečaju. Stečajni upravitelj Glumina gradnje d.o.o. u stečaju priznao je tražbinu Glumina banke d.d. u stečaju u iznosu od 509.370,59 kn, dok je iznos od 208.977.680,20 kn osporen zbog zastare. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu St-1917/2020 od 02.09.2021. stečajni dužnik upućen je da u roku od osam dana od pravomoćnosti predmetnog rješenja pokrene parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine.

Iako je u prijavi potraživanja navedeno da stečajni dužnik raspolaže ovršnom ispravom za cjelokupni prijavljeni iznos, kao i da bi ta ovršna isprava bio izvod iz poslovnih knjiga, činjenica je da stečajni dužnik za prijavljena potraživanja ne raspolaže ovršnom ispravom. Uvidom u priložene ugovore koji su navedeni kao osnov potraživanja, nesporno je da se radi o ugovorima zaključenim u periodu od 1997.g. do 2018.g. Niti jedan ugovor o kreditu ili zajmu nema svojstvo ovršne isprave budući da nisu solemnizirani kod javnog bilježnika. Pošto potraživanje iz ugovora o zajmu zastarijeva u općem zastarnom roku od pet godina, zastara je nastupila za potraživanja iz ugovora po kojima je potraživanje dospjelo prije 19.04.2016.g. Glumina banka d.d. u stečaju nije pokretala postupke protiv Glumina gradnje d.o.o. radi naplate potraživanja po Ugovorima o kreditima i zajmovima. Međutim, treba ukazati i da je zakonska zastupnica Glumina gradnje d.o.o. u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navela da Glumina gradnja d.o.o. prema Glumina banci d.d. u stečaju ima ukupno zaduženje u iznosu od 107.671.741,00 kn.

No, pri donošenju odluke o pokretanju predmetne parnice svakako treba voditi računa i o imovini Glumina gradnje d.o.o. u stečaju i mogućnosti naplate. Imovinu Glumina gradnje d.o.o. u stečaju čini suvlasnički udio nekretnine u Moskvi, opterećen založnim pravom u korist Jadranskog naftovoda d.d. koja tražbina osigurana razlučnim pravom (56.362.298,00 kn) višestruko premašuje vrijednost suvlasničkog udjela nekretnine (2.959.000,00 eura).

Glumina gradnja d.o.o. u stečaju u poslovnim knjigama imala je i potraživanje prema Muring d.o.o. u stečaju u iznosu od 2.828.624,00 kn. Iz izvješća stečajne upraviteljice Muring d.o.o. u stečaju proizlazi da je Glumina gradnja d.o.o. pokušala naplatiti potraživanje, ali je ovrha proglašena nedopuštenom presudom Općinskog građanskog suda poslovni broj P-10567/2019. Protiv navedene presude uložena je žalba, a predmet se nalazi na Županijskom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem GŽ-376/2021. Bitno je napomenuti da je stečajni dužnik jedini vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, a ujedno i osnivač društva. Stoga će, čak i u slučaju eventualne drugačije odluke višeg suda i naplate potraživanja, stečajni dužnik biti u istoj poziciji u pogledu mogućnosti naplate.

Obzirom na izuzetno visoku vrijednost predmeta spora koja će rezultirati parničnim troškovima za čije pokriće nema novčanih sredstava, a eventualni uspjeh u sporu neće nužno rezultirati naplatom potraživanja, odboru vjerovnika predloženo je da stečajnom upravitelju odobri odluku da ne podnese tužbu radi utvrđivanja osporene tražbine.

Dodatno ističem i da je stečajni dužnik zaprimio pismeno Arbitražnog suda Grada Moskve u slučaju broj A40-72736/21-64-470 kojim je banka pozvana sudjelovati kao umješlač u postupku 'Tužbeni zahtjev za ovrhu na predmetu zalog' koji je pokrenuo Jadranski naftovod d.d. protiv Glumina gradnje d.o.o. Iz prijevoda proizlazi kako se radi o ovrsi na nekretnini Glumina gradnje u Moskvi radi naplate potraživanja koje Janaf ima prema Glumina banci, a koja su osigurana zalogom na nekretnini Glumina gradnje. Kako je precizirano u podnesku potraživanje Janafa prema Glumina banci d.d. u stečaju iznosi 2.023.564,61 DEM, 9.107.658,52 USD i 860.048,50 CHF. Kao početna cijena suvlasničkog udjela u nekretninama naznačen je iznos od 140.397.916,67 rubalja uvećan za PDV.

1.6. Stečajni dužnik i JOSIP ZOUHAR sklopili su nagodbu temeljem odobrenja odbora vjerovnika. Gospodin Josip Zouhar podmirio je iznos od 120.202,56 kn sukladno sklopljenoj nagodbi. Stoga je postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, Stalna služba Vrbovec, poslovni broj Ovr-99/2012 okončan.

1.7. Stečajni dužnik zaprimio je prijedloge za mirnim rješenjem sporova. Svi konkretizirani i obrazloženi prijedlozi će biti na dnevnom redu odbora vjerovnika. Napominjem kako stečajni

dužnik zaprima velik broj prijedloga nagodbi međutim, dok iste nisu konkretizirane na način da se iznese točan iznos i otplatni plan, iste nije potrebno izlagati odboru vjerovnika.

1.8. Stečajni dužnik zaprimio je prijedloge za kupnju nekretnina odnosno potraživanja. Svi konkretizirani i obrazloženi prijedlozi će biti na dnevnom redu odbora vjerovnika.

1.9. Svakodnevno funkcioniranje stečajnog dužnika izuzetno otežava blokada računa.

Kako bi stečajni dužnik uredno poslovao potreban je poslovni prostor zbog opsežne dokumentacije, zaposlenici budući da se radi o velikom opsegu svakodnevnog posla, računovodstvo, telekomunikacijske usluge, struja, toneri, papiri, predujmovi za sudske i izvansudske postupke naplate potraživanja, suradnja sa punomoćnicima koji zastupaju društvo i čijim se radnjama povećava stečajna masa.

U konkretnom predmetu blokada računa traje već sedmi mjesec i sve obveze stečajne mase koje su dospjele u tom periodu su plaćene sa zakašnjenjem. Zbog uložених žalbi na rješenja kojim je sa sudskog depozita naloženo plaćanje obveza stečajne mase dovedeni smo pred isključenje struje i telekomunikacijskih usluga, od Inspektorata rada zaprimila sam opomene i osnovane prijetnje kaznama zbog neisplate plaće radnicima. Punomoćnicima koji zastupaju stečajnog dužnika i osnovom čijeg se rada svakodnevno naplaćuje i povećava stečajna masa nisu podmireni računi od veljače 2021. Zakupodavci i računovodstvo isključivo zbog korektnog odnosa sa prethodnom stečajnom upraviteljicom toleriraju kašnjenje. No, to naravno nisu dužni i pitanje je koliko će imati razumijevanja. Navedeno naročito uzevši u obzir da zakupodavac iz Hebrangove, kako ne bi imao problema sa susjedima zbog kašnjenja u plaćanju, sam plaća režije pa će trošak refundirati od stečajnog dužnika. Ugovor o radu sa postojećom radnicom sklopljen je na određeno vrijeme. Radnica je upoznata sa stanjem međutim, ako i njoj dugo bude kasnila plaća, nema razloga za sklapanjem novog ugovora o radu na određeno budući da njene obveze uredno dospijevaju. Trenutno stanje je dugoročno neodrživo.

## II STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. NOVČANA SREDSTVA

Svi poslovni računi stečajnog dužnika su u blokadi.

Na računu sudskih depozita Trgovačkog suda u Zagrebu nalazi se iznos od 21.326.793,18 kn.

## 2.2 NEKRETNINE

### a) Glumina banka d.d. u stečaju upisana kao vlasnik u zemljišne knjige

R.b.	Nekretnina	Opis nekretnine	Tereti
1.	Kč.br. 1703/11 upisana u zk.ul.br. 3216 k.o. Makarska-Makar, zk odjel Makarska	Šuma površine 6507 m <sup>2</sup>	- zabilježba spora P-3212/19 OS Makarska - zabilježba ovrhe Ovr-153/14 OS Makarska - založno pravo Hypo Alpe-Adria Bank
2.	Kč.br. 3089 upisana u zk.ul.br. 247 k.o. Kurilovec Novi, zk odjel Velika Gorica	Dvorište, kuća, Velika Gorica, Lomnička 13, površine 620 m <sup>2</sup>	- zabilježba spora P-615/15 OS Velika Gorica na ½ dijela nekretnine - zabilježba spora P-333/19 OS Velika Gorica na ½ dijela nekretnine
3.	Kč.br. 3089 upisana u zk.ul.br. 3152 k.o. Mirkovci, zk. odjel Zabok	Livada površine 2572 m <sup>2</sup>	- nema upisanih tereta
4.	Kč.br. 1828/1 upisana u zk.ul.br. 5136 k.o. Vrbovec 1, zk odjel Vrbovec:  - - suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - - suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - - suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	Zgrada mješovite uporabe, dvorište, površine 729 m <sup>2</sup>  - četverosobni stan površine 115,17 m <sup>2</sup>  - dvosobni stan površine 54.01 m <sup>2</sup>  trosobni stan površine 88,93 m <sup>2</sup>	-založno pravo STANOING d.o.o. Varaždin -zabilježba ovrhe Ovr-836/99 ovrhovoditelja BON d.o.o. Varaždin
5.	Kč.br. 1265/1 upisana u zk.ul.br. 290 k.o. Komarnica, zk odjel Nova Gradiška	Poslovni objekt i dvorište u Selu površine 253 m <sup>2</sup>	- nema upisanih tereta
6.	Kč.br. 1313/3, 1564/2, 1564/3, 1564/4, 1566/3, 1566/4 upisane u zk.ul.br. 1052 k.o. Sela, zk odjel Sisak, u 1/6 dijela	Šuma i vinogradi ukupne površine 5064 m <sup>2</sup>	- nema upisanih tereta

**b) Izvanknjižno vlasništvo Glumina banke d.d. u stečaju**

R.b.	Nekretnina	Opis nekretnine	Upisano vlasništvo	Upisi u zemljišnoj knjizi
1.	Kč.br. 5681/6 upisana u zk.ul.br. 81194 k.o. Grad Zagreb	Zadarska ulica površine 327 m2	OPĆENARODNA IMOVINA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabilježba otvorenog ispravnog postupka</li> <li>- zabilježba prijave za upis Glumina banka d.d. u stečaju</li> </ul>
2.	Kč.br. 5681/8 upisana u zk.ul.br. 81196 k.o. Grad Zagreb	Slunjska ulica površine 185 m2	OPĆENARODNA IMOVINA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabilježba otvorenog ispravnog postupka</li> <li>- zabilježba prijave za upis Glumina banka d.d. u stečaju</li> </ul>
3.	Kč.br. 5681/3, 5681/4, 5681/5 i 5681 upisane u zk.ul.br. 22175 k.o. Grad Zagreb	Zagrebačka ulica, Gradilište u Dužicama. Zadarska ulica, Slunjska ulica, ukupne površine 2167 m2	CENZUS d.o.o.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabilježba prijave za upis Glumina banka d.d. u stečaju</li> <li>- založno pravo u korist AGRAM BANKE d.d. za iznos od 4.225.000,00 kn</li> </ul>
4.	Kč.br. 5683/3 upisana u zk.ul.br. 9425 k.o. Grad Zagreb	Zagrebačka avenija površine 75 m2	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabilježba prijave za upis Glumina banka d.d. u stečaju podnesena u ispravnom postupku</li> </ul>

**c) upisano fiducijarno vlasništvo Glumina banke d.d. u stečaju**

R.b.	Nekretnina	Opis nekretnine	Osnov fiducijarnog vlasništva
1.	Kč.br. 1442 upisana u zk.ul.br. 4250 k.o. Primošten, zk odjel Šibenik	Zgrada i dvor površine 222 m2	Sporazum od 23.03.1998.g., posl.br. OU-179/98 JB, protivnik osiguranja Huljev Grgo
2.	Kč.br. 902/1 upisana u zk.ul.br. 590 k.o. Otruševac, zk odjel Samobor	Šuma Mladina u Otruševcu površine 403 čhv	Zabilježba da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine sa imena i vlasništva Runtas Stjepan

			Temeljem rješenja o ovrši OS Samobor br. Ovr-3583/03 od 29.01.2004.g. zabilježba ovrhe
3.	Kč.br. 331 upisana u zk.ul.br. 1509 k.o. Zemet, zk. odjel Rijeka, u ½ dijela	Kuća, stepenište, dvorište, oranica. Površine 845 m <sup>2</sup>	Prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja (Pešut Mićo)
4.	Kč.br. 321/2, 322, 323/10,323/11 upisane u zk.ul.br. 2834 k.o. Trojstveni Markovac, zk odjel Bjelovar	Livade, poslovni objekt (dio) i oranica, ukupne površine 3986 čhv	Sporazum od 18.02.1997.g. kojim je izvršen prijenos vlasništva sa Pavleka Dražen
5.	Kč.br. 183/1, 183/2 upisane u zk.ul.br. 856 k.o. Severin, zk odjel Bjelovar	Špirutana i dvor, put, ukupne površine 1 kj 1330 čhv	Privremeni prijenos vlasništva radi osiguranja novčane tražbine od 672.452,60 DEM sa imena KUPIDON d.o.o. Klokočevac <i>(Napomena: Protivnik osiguranja KUPIDON d.o.o. brisan je iz sudskog registra 2012.g.)</i>
6.	Kč.br. 29 upisana u zk.ul.br. 1493 k.o. Palovec, zk odjel Čakovec	Kuća, dvor i vrt površine 612 čhv	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 05.12.1996.g. sa imena Štampar Julijane
7.	Kč.br. 280/5 upisana u zk.ul.br. 2024 k.o. Stenjevec, zk odjel Zagreb	Dvorište i kuća površine 138 m <sup>2</sup>	Sporazum od 10.02.1998.g. radi radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva sa imena Mažar Željko  Upisano založno pravo ZABE od 31.12.1996.g. na iznos od 132.000,00 DEM

### 2.3. ZALOŽNA PRAVA NA NEKRETNINAMA – u korist Glumina banke d.d. u stečaju

R. b	Nekretnina	Ovršenik	Iznos založnog prava upisan u zemljišne knjige
1.	kč.br. 7247/5 (E-14, 28, 179, 204, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 2,43 k.o. Sesvete Novo	Prigorka d.d. u stečaju	35.000.000,00 DEM

2.	kč.br. 1291/1 k.o. Okrug (zk odjel Trogir)	Ante Ilić	300.000,00 USD
3.	kč.br. 2459, 2467, 2485 k.o. Fužine	Andezit d.o.o. (stečajna masa)	2.184.842,00 DEM
4.	Zk.ul.br. 115, 687, 1106, 960, 815, 1068, 606, 556, 1198, 1161 k.o. Dijaneš (zk odjel Vrbovec)	Josip Habijanac	846.000,48 DEM 150.000,00 DEM
5.	kč.br. 954/1 k.o. Novo mjesto (Sv. Ivan Zelina)	Ivan Trcak	4.000.000,00 ATS 990.599,89 KN
6.	kč.br. 2673 etažni dio br. 3 k.o. Grad Zagreb	Lotrščak- Zadar d.o.o., sada D.S. TRGOVINA d.o.o.	3.608.451,28 DEM
7.	kč.br. 3369 k.o. Klara	pok. Biserka Radočaj (upisano vlasništvo Grada Zagreb)	1.981.004,66 KN
8.	kč.br. 1324/1 k.o. Veliko Trojstvo u ½ dijela (zk odjel Bjelovar)	Jozo Rebić	11.210,33 kn 4.684,63 kn 361,92 kn
9.	kč.br.640 k.o. Tisno (zk odjel Tisno)	Jerko Kovač Veselko Jurić	77.843,08 EUR 782.657,84 KN 77.835,50 KN 13.839,89 KN 17.613,18 KN
10.	kč.br. 4037 k.o. Šašínovec (zk odjel Sesvete)	Pok. Stjepan Čizmek	170.000,00 DEM 180.000,00 DEM 200.000,00 DEM
11.	Podul.706/zkul. 8905 PU Granešina Čest.br. 2416 k.o. Dubrava	Suzana Bešenić	560.506,69 DEM
12.	kč.br. 2953/2 k.o. Samobor	Pavlić	560.506,69 DEM
13.	kč.br. 611/1 k.o. Dubovec (zk Donja Stubica) 2/12 dijela	Brankica Čeko	21.612,35 KN
14.	kč.br. 1411/2, 1411/5, 1412/3, 1444/3, 1444/6, 1445/4, 1445/7, 1452/7 k.o. Strmec Stubički, na 2/12 dijela	Helena Gromer Čeko	21.612,35 KN
15.	zk.ul.br. 64 u 16/24 dijela i zk.ulbr. 564 k.o. Cugovec, u 20/24 dijela (zk odjel Vrbovec)	Nada Dreta	54.150,65 KN
16.	kč.br. 5494/1 k.o. Vinkovci (zk odjel Vinkovci)	Pero Željko Duspara	6.968,11 KN



17.	zk.ul.br. 183 k.o. Kortina (zk odjel Đakovo) na 4/5 dijela	Jela Galić	150.823,75 KN 7.325,00 KN
18.	kč.br.3221, 3748, 3749 k.o. Magić Mala (zk odjel Nova Gradiška)	Ivan Konević	55.752,00 KN
19. 11	kč.br. 334/1 k.o. Golibreg (zk odjel Novi Zagreb)	Stjepan Medić	39.027,14 DEM 141.961,41 DEM 40.243,22 DEM
20.	zk.ul.br. 513 k.o. Velika Buna (zk odjel Velika Gorica)	Stjepan Rovišan	492.628,09 KN
21.	kč.br. 1086/1043/14 k.o. Belica (zk odjel Čakovec)	Bihar i Požgaj	13.239,61 EUR
22.	kč.br. 777/2 k.o. Kratečko (zk odjel Sisak)	Boris Pavleković	606.852,33 KN 504.235,00 KN 212.850,00 KN
23.	zk.ul.br.19421 k.o. Varaždin	Ren Transport d.o.o.	1.120.887,75 DEM
24.	Kč.br. 732/1, 732/2, 732/3 732/4 k.o. Vrtlinska (zk odjel Čazma)	Tomeković promet d.o.o. Tomeković Dragan	80.000,00 DEM 350.000,00 DEM
25.	Kč.br. 3098, 3099/1 k.o. Samobor (zk odjel Samobor)	Kondić Kostanjšek Jelka ½ Kondić Dravinec Đurđa ½	135.000,00 KN na suvl. dijelu Kondić Dravinec Đurđe
26.	Kč.br. 144/3 k.o. Samobor (zk odjel Samobor)	Lončar Stjepan ½ Lončar Viktorija ½	112.283,46 DEM
27.	Kč.br. 68/1, 68/2 k.o. Končanica (zk. odjel Daruvar)	Marinić Zvonimir	100.000,00 DEM
28.	Kč.br. 5599 k.o. Dugo Selo I (zk odjel Dugo Selo)	Žutak Vesna	50.000,00 DEM
29.	Kč.br. 123/1, 123/2 k.o. Biškupec ( zk odjel Varaždin)	Kuhar Željko	360.310,00 KN

2.4. ZABILJEŽBE OVRHA NA NEKRETNINAMA – - ovrhovoditelj Glumina banka d.d. u stečaju

R.b.	Nekretnina	Ovršenik	Osnov zabilježbe ovrhe
1.	kč.br. 5540/123 k.o. Grad Zagreb (zk odjel Zagreb)	Sanja Čop	Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-1132/2010 od 25.kolovoza 2010.g. (GB druga po redoslijedu namirenja)
2.	kč.br. 740/82 k.o. Stenjevec na 2000/8325 dijela (zk odjel Zagreb)	Predrag Marčec	Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu pos. br. Ovr-3174/2009 od 28. kolovoza 2009.g.
3.	kč.br. 3437/2 k.o. Slav. Brod (zk odjel Slav. Brod)	Ante Prkačin	Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 11. siječnja 2008.g. br.Ovr-1/08 ( u tijeku je više ovrha i GB nije prva u redoslijedu namirenja )
4.	kč.br. 869/2 k.o. Beli Manastir (zk odjel Beli Manastir)	Marko Kvesić	Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 17 OVR-592/10-6 od 13.07.2010 (Prije zabilježbe ovrhe, upisano založno pravo PBZ i RH
5.	kč.br. 707 k.o. Brckovljani (zk odjel Dugo Selo), suvlasnički dio s neodređenim omjerom	Zvonko Atlija	Na temelju Rješenja o ovrsi, Trgovačkog suda u Zagrebu od 17.01. 2012, broj: OVR-3392/10 (GB druga po redoslijedu namirenja)
6.	kč.br. 832/1 i kč.br. 832/4 k.o. Gornji Stenjevec u ½ dijela (zk odjel Zagreb)	Antun Plivelić	Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1636/09 od 28.04.2009. zabilježuje se ovrha
7.	Zk.ul.br. 573 k.o. Popovići Zk.ul.br. 572 k.o. Popovići Zk.ul.br. 147 k.o. Popovići Zk.ul.br. 98 k.o. Popovići (zk odjel Dubrovnik)	Ivo Stanoš	Na temelju Rješenja o ovrsi posl. Broj Ovr-742/2016-2 Općinskog suda u Dubrovniku od 20. veljače 2017.
8.	kč.br. 580/8 k.o. Volosko (zk odjel Opatija)	Klaić Elmir	Temeljem rješenja Općinskog suda u Sisku, posl. br. Ovr-4758/17 od 16.11.2020. zabilježuje se ovrha
9.	kč.br. 1635 k.o. Blato Novo (zk odjel Novi Zagreb)	Suč Ivan	Temeljem ovrhe, zaključka OGS Zagreb, posl. br. Ovr-1646/2020 od 22.03.2021.g.
10.	kč.br. 2806, 2809 k.o. Blato Novo (zk odjel Novi Zagreb)	Suč Ivan	Temeljem ovrhe, zaključka OGS Zagreb, posl. br. Ovr-1646/2020 od 22.03.2021.g.

11.	kč.br. 3520 k.o. Blato Novo (zk odjel Novi Zagreb)	Suč Ivan	Temeljem ovrhe, zaključka OGS Zagreb, posl. br. Ovr-1646/2020 od 22.03.2021.g.
12.	kč.br. 40/3 k.o. Brgat Donji (zk odjel Dubrovnik)	Radić Jure	Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, posl. br. Ovr-146/2019 od 07.04.2020.g.
13.	kč.br. 417/23, 417/24 k.o. Granešina(zk odjel Zagreb)	Vračić Milivoj	Zabilježba pokretanja postupka OGS Zagreb, posl. br. Ovr-1410/2020 od 03.06.2020.g.

### 3. OBVEZE

#### 3.1. Dospjele obveze koje nisu namirene zbog blokade računa

R. br.	OPIS	IZNOS (kn)
	<b>Režije</b>	
1.	HT usluge za 07/2021	411,48
2.	Zagrebački holding- usluge komunalnog otpada za 07/2021	139,32
3.	Zagrebački holding- usluge komunalnog otpada za 08/2021	145,74
4.	Gradska plinara Zagreb za 07/2021	104,16
5.	Plin Vrbovec d.o.o. za 07/2021, 08/2021	25,00
	<b>Plaća</b>	
6.	Bruto plaća za 08/2021	13.180,63
	<b>Zakup</b>	
7.	Zakupnina za poslovni prostor u Zagrebu, Hebrangova 11 za 8/2021	9.869,75
8.	Zakupnina za arhivu za 05/2021, 06/2021, 7/2021, 8/2021 (2.600,00x4)	10.400,00
	<b>Knjigovodstvo</b>	
9.	Knjigovodstvene usluge za 06/2021, 07/2021, 08/2021 (5.000,00 x 3)	15.000,00
	<b>Odvjetničke usluge</b>	
10.	Odvjetnički troškovi po Ugovoru o zastupanju	475.027,79

	<b>Ostalo</b>	
11.	Dobri dečki d.o.o. Brckovljani (opomena za račune od 3. mj i 4.mj. 2021.)- isporuka espresso classic	800,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>525.103,87</b>

3.2. Obveze koje su namirene isplatom sa sudskog depozita temeljem zaključka suda od 27. kolovoza 2021.g.:

<b>R. br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS (kn)</b>
	<b>Režije</b>	
1.	HT usluge za 06/2021	423,46
	<b>Plaća i naknada plaće radnici Ivoni Kožarić</b>	8.891,21
2.	Bruto plaća za 07/2021 i naknada za neiskorišteni godišnji odmor	

III Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 08.09.2021. do 08.12.2021.

Podnesen je prijedlog za sazivanje sjednice odbora vjerovnika na kojoj je predloženo donošenje odluka sukladno iznesenom dnevnom redu.

Postupci prodaje nekretnina koji su u tijeku nastaviti će se, dok će se za preostale nekretnine predložiti prodaja sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Kao što sam prethodno već istaknula, nastaviti ću pregledavanje izvještaja i komunikaciju s punomoćnicima radi utvrđenja pravnih statusa predmeta i visine predvidivih obveza stečajne mase u cilju izračuna postotka razmjernog iznosa namirenja vjerovnika stečajne mase. Nastaviti ću komunicirati sa punomoćnicima i dužnicima radi utvrđivanja prijedloga nagodbi, te započeti s naplatom dospjelih potraživanja (Intesa Sanpaolo d.d. i dr.).

Mjesto i datum  
Zagreb, 08.09.2021.

Stečajni upravitelj